

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. ст. Гроново ул. Строителей д.11

Наименование услуги	1 полугодие 18 г.	2 полугодие 18 г.	1 полугодие 19 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>24,49</b>	<b>24,00</b>	<b>16,49</b>
Содержание	10,01	10,41	10,41
Уборка помещений и территории	3,93	4,09	4,09
ВДГО	0,86	0,14	0,14
Вывоз и утилизация ТБО	3,90	7,51	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>4,01</b>	<b>7,32</b>	<b>7,32</b>
	4,01		-

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>178 454,20</b>	<b>4,09</b>
Обметание стен	<b>м.кв.</b>	<b>2</b>	<b>2 131,67</b>	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	<b>м.кв.</b>	<b>24</b>	<b>20 761,59</b>	0,48
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>539,14</b>	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>240</b>	<b>13 837,82</b>	0,32
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этаж (1 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>48</b>	<b>4 151,35</b>	0,10
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	<b>шт</b>	<b>2</b>	<b>3 295,49</b>	0,08
Уборка мусора с газона 6 месяцев	<b>м.кв.</b>	<b>48</b>	<b>33 983,90</b>	0,78
Очистка урн	<b>шт</b>	<b>247</b>	<b>12 264,74</b>	0,28
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>6 590,98</b>	0,15
Окос территории	<b>м.кв.</b>	<b>2</b>	<b>15 741,27</b>	0,36
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<b>шт.</b>	<b>24</b>	<b>12 000,00</b>	0,27
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	<b>шт.</b>	<b>24</b>	<b>12 000,00</b>	0,27
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	<b>шт.</b>	<b>247</b>	<b>36 409,36</b>	0,83
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	<b>шт.</b>	<b>24</b>	<b>659,10</b>	0,02
Материалы уборщица/дворник	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>4 087,80</b>	0,09
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>541 388,47</b>	<b>12,40</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>75 397,14</b>	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	21 801,58	0,50
Весенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	1		
Осенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	53 595,55	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	<b>шт</b>			

Осмотр инженерных систем дома	м.кв.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>					
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)							
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)							
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>55 028,03</b>	<b>1,26</b>			
Прочистка канализационного лежака	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт						
Прочистка вентиляционных каналов							
Просушка, проветривание/утепление подвалов							
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>					<b>12</b>	<b>131 019,12</b>	<b>3,00</b>
Консервация системы ЦО	м.п.				<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>		<b>12</b>	<b>21 399,79</b>	<b>0,49</b>			
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>22 709,98</b>	<b>0,52</b>			
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>152 855,64</b>	<b>3,50</b>			
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	<b>77 738,01</b>	<b>1,90</b>			
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	77 738,01	1,78			
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно		0,12			
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	м.кв.	<b>В течении года в соответствии с графиком</b>		<b>7,51</b>			

Текущий ремонт	м.кв.	В течении года в соответствии с графиком	7,32
----------------	-------	--	------